



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 589**

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20341 (1)

’Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των οικισμών Λήμνου, Λιμνιών και Χωρής του Δήμου Αμανής (Ν. Χίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), και το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

7. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β΄ 1479).

8. Το 49623/282γ/10.10.2001 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το 87864/7284/12.11.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Γενική Γραμματεία Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος Δ/νση Προστασίας Δασών.

10. Τις 44/1999 και 84/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμανής.

11. Τις 230/1999, 21/2002 και 29/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στους οικισμούς Λήμνου και Λιμνιών του Δήμου Αμανής (Ν. Χίου), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα

δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20341/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των οικισμών Λήμνου, Λιμνιών και Χωρής του Δήμου Αμανής (Ν. Χίου) και ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων των οικισμών, τα οποία καθορίστηκαν με την 424/6.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Χίου (Δ΄ 449) και της περιοχής εκτός των ορίων των οικισμών, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, ιερού ναού, παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστων χώρων - πάρκου - δασικής έκτασης (Δ.Ε.), όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20341/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα :

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 50 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, αρτοποιΐας και παραδοσιακών τεχνών και δραστηριοτήτων

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα :

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 30 κλίνες
- Εστιατόρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, αρτοποιΐας και παραδοσιακών τεχνών

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής :

Α. Τομέας I

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Β. Τομέας II

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα έξι (16,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : οκτακόσια (800,00) τ.μέτρα

2.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

Γ. Τομέας III (θύλακας οικισμού Λιμνιά)

1. Ελάχιστο πρόσωπο : πέντε (5,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : πενήντα (50,00) τ.μέτρα

2.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας τους.

Δ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :

α. στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) είχαν :
Ελάχιστο πρόσωπο : έξι (6,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150,00) τ.μέτρα και

β. κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300,00) τ.μέτρα

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 των ενοτήτων Α και Β και της ενότητας Δ, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα

Ζ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής :

1. Τομείς I και II

α. Για τα πρώτα εκατό (100,00) τ.μέτρα: ένα και δύο δέκατα (1,2)

β. Για τα επόμενα εκατό (100,00) τ.μέτρα: οκτώ δέκατα (0,8)

γ. Για τα επόμενα εκατό (100,00) τ.μέτρα: έξι δέκατα (0,6)

δ. Για το τμήμα πέραν των τριακοσίων (300,00) τ.μέτρων : τέσσερα δέκατα (0,4)

2. Τομέας III

α. Για τα πρώτα εκατό (100,00) τ.μέτρα : ένα κι έξι δέκατα (1,6)

β. Για τα επόμενα εκατό (100,00) τ.μέτρα: ένα και δύο δέκατα (1,2)

γ. Για τα επόμενα εκατό (100,00) τ.μέτρα: έξι δέκατα (0,6)

δ. Για το τμήμα πέραν των τριακοσίων (300,00) τ.μέτρων : τέσσερα δέκατα (0,4)

3.Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

Η. Επιπλέον και για τους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μέτρα
2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου
3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)
4. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων κατασκευών
5. Επιβάλλεται ο προέλεγχος της αρμόδιας Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την έκδοση οικοδομικής άδειας και ο έλεγχος κατά την εκσκαφή των θεμελίων στον οικισμό Λιμνιά.
6. Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται υποβολή μελέτης θεμελίωσης.
7. Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α, ανήκουν στην κατηγορία Χ του πίνακα 2.5 της παραγράφου 2.3.6 του πρώτου άρθρου της Δ17α/141/3.Φ.Ν.275/1999 απόφασης (Β' 2184/1999).
8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για :
- τουριστικά καταλύματα: 1 θέση ανά 6 κλίνες
- εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής: 1 θέση για 60,00 τ.μ. μετρουμένων και των ημιυπαίθριων χώρων
- κατοικία: 1 θέση για 100,00 τ.μ.

9. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεων των δασών ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινόχρηστου χαρακτήρα (πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ.).

Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), όπως ισχύει.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

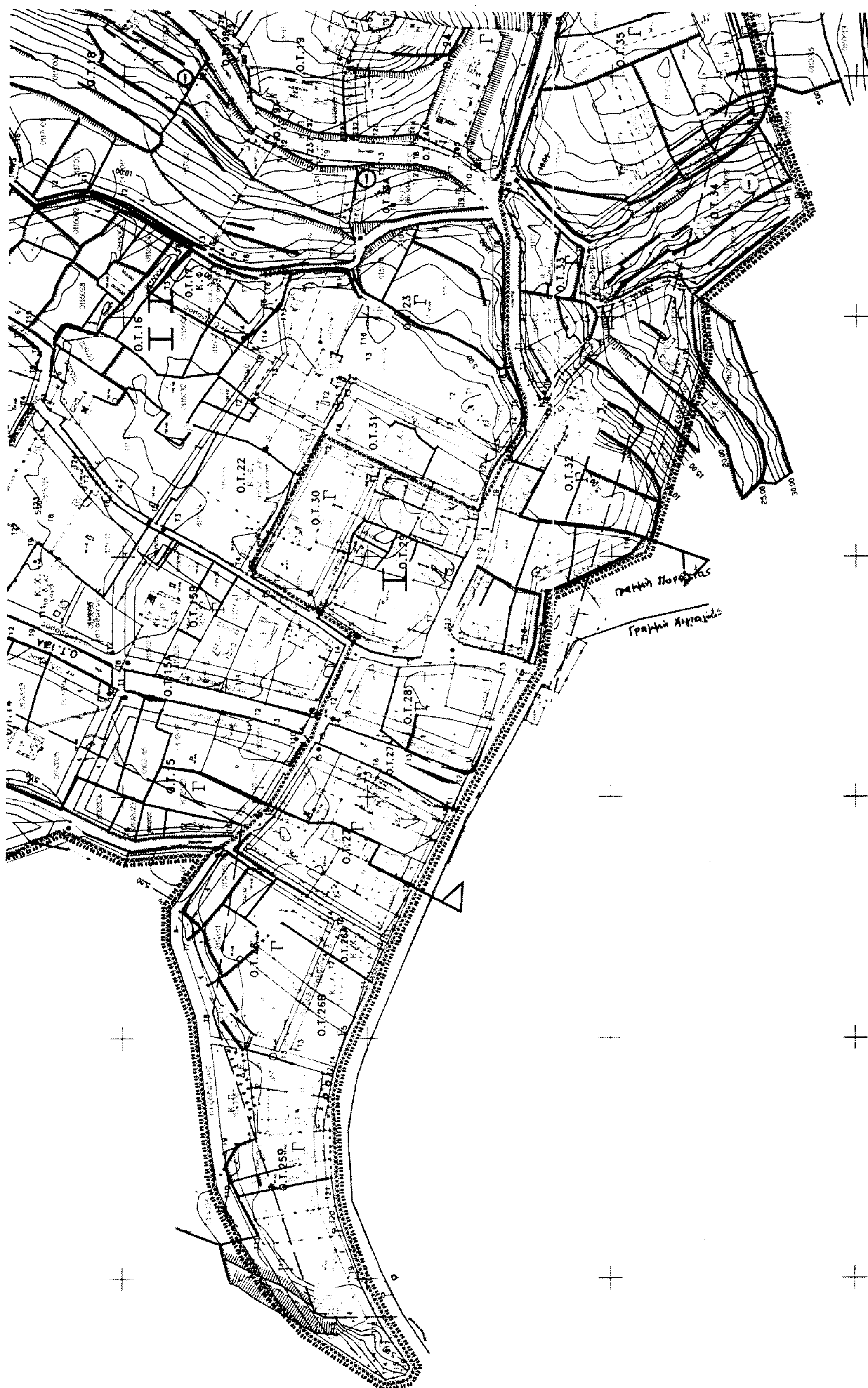


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενότητας-γειτονιάς
- Οριο οικισμου (Π.Δ. 24.4/3.5.1985)
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Ορια τομεων όρων δόμησης
- Γ — Γενική κατοικία
- Γενική κατοικία
- Κ.Χ. — Κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος
- Κοινόχρηστο πράσινο
- Αμιγής πεζόδρομος




Ο.Τ.30
Ο.Τ.31
Ο.Τ.22
Ο.Τ.32
Ο.Τ.28
Ο.Τ.16
Ο.Τ.26Β

Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας

Οριο δασικων εκτάσεων
(Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριο χορτολιβαδικών εκτάσεων
(Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριογραμμή ρέμματος

A Περιοχές Χ αντισεισμικού κανονισμού (μωβ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΛΗΜΝΟΥ , ΛΙΜΝΙΩΝ , ΧΩΡΗΣ , ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

51 Γ φάση

ΣΧΕΔΙΟ
Β 1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΗΜΝΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΩΡΑ ΜΟΝΙΟΥΔΗ-ΓΑΒΑΛΑ
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΗΝΑΙΟΣ
πολιτικος μηχανικος

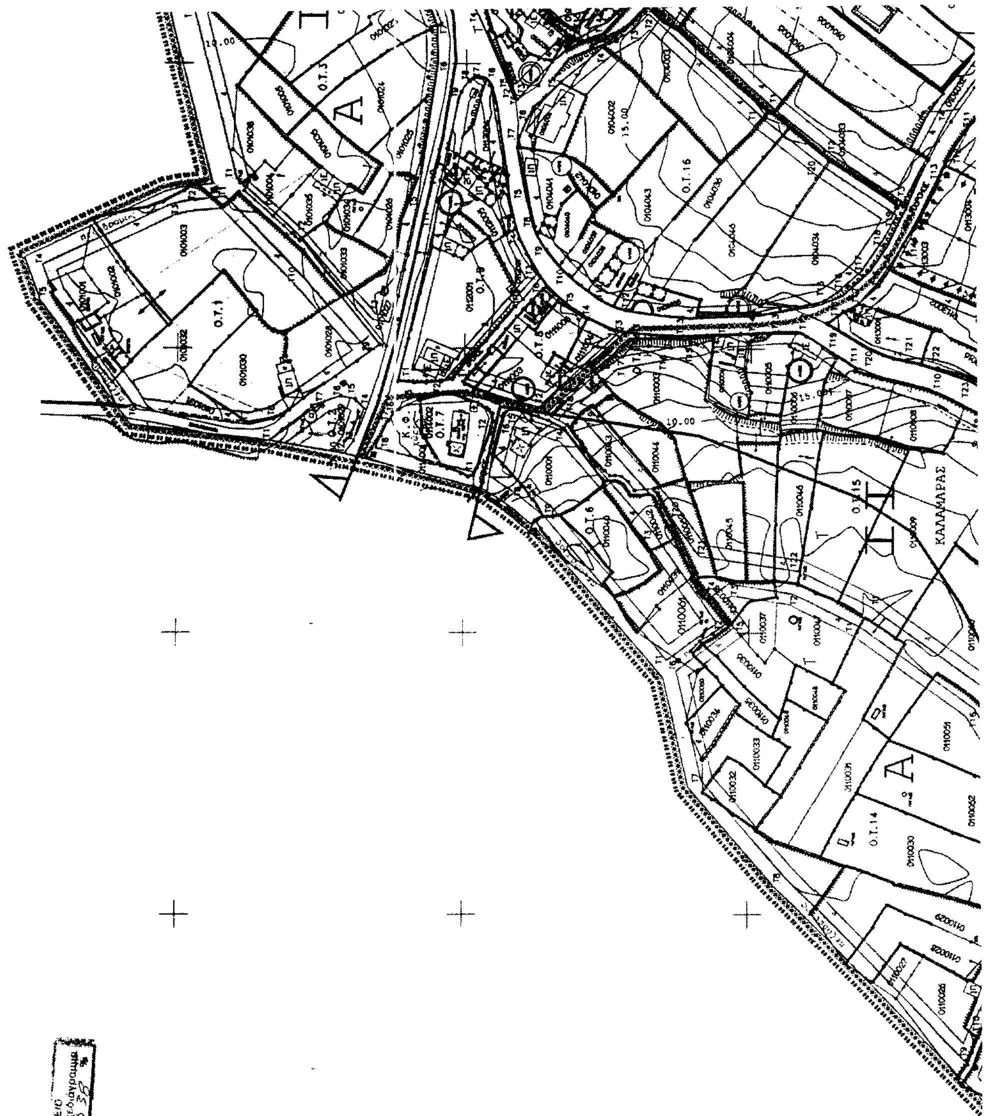
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

Γ 20341/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης των οικισμών Λήμνου, Λιμνιών & Χώρας του Δ. Αμανής (ν. Χίου) & καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"

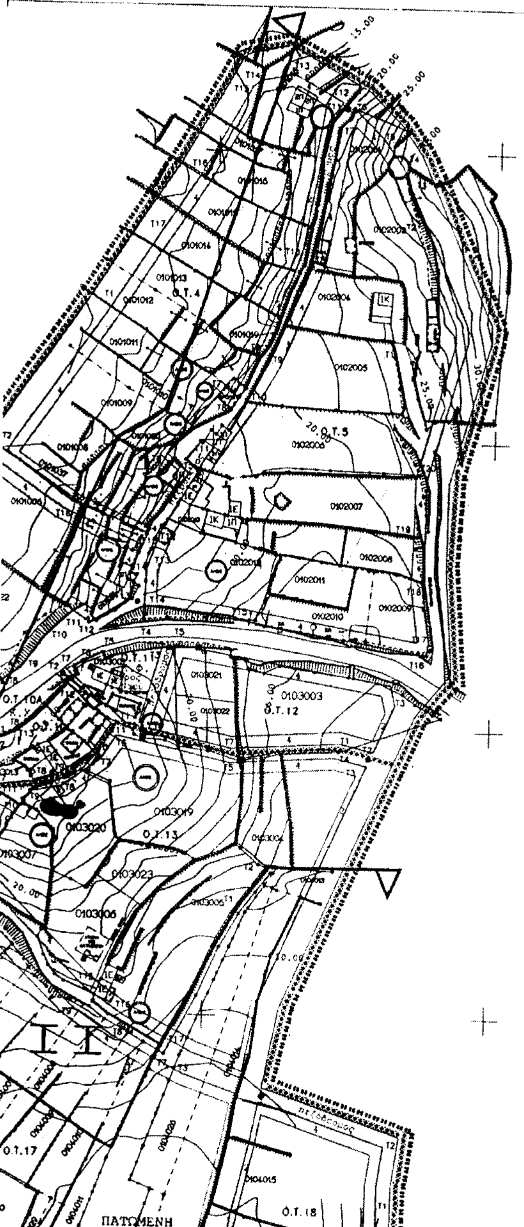
16 Μαΐου 3

Ι. Παπαϊωάννου

Αρ.Φ. 207/03
ΕΧ 3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια πολεοδομικης ενότητας-γειτονιάς
- Ορια οικισμου (Π.Δ. 24.4/3.5.1985)
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμη (κόκκινη)
- Ορια τομεων όρων δόμησης
- Γενική κατοικία
- Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος
- Κ.Π. Κοινόχρηστο πράσινο
- Αμιγής πεζόδρομος



Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας

Οριο δασικών εκτάσεων (Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριο χορτολιβαδικών εκτάσεων (Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριογραμμή ρέματος

Α Περιοχές Χ αντισεισμικού κανονισμού (μωβ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΛΗΜΝΟΥ , ΛΙΜΝΙΩΝ , ΧΩΡΗΣ , ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

51 Γ φάση

ΣΧΕΔΙΟ Β 1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΩΡΑ ΜΟΝΙΟΥΔΗ-ΓΑΒΑΛΑ
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΗΝΑΙΟΣ
πολιτικος μηχανικος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

Αρ. φ. 207/03
εκ. 3

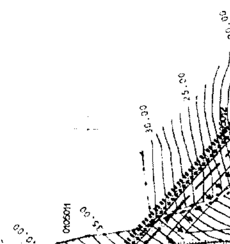


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 24.4/3.5.1985)
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όρια τομέων όρων δόμησης
- Γενική κατοικία
- Γενική κατοικία
- Κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος
- Κοινόχρηστο πράσινο
- Μικτής πεζόδρομος




Γραμμή Παραλίας
Γραμμή Αιγιαλού

Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας

Οριο δασικων εκτάσεων
(Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριο χορτολιβαδικών εκτάσεων
(Υπουργείο Γεωργίας αρ.πρωτ. 87864/7284/12-11-97)

Οριογραμμή ρέμματος

A Περιοχές Χ αντισεισμικού κανονισμού (μωβ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΛΗΜΝΟΥ , ΛΙΜΝΙΩΝ , ΧΩΡΗΣ , ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

51 Γ φάση

ΣΧΕΔΙΟ
Β 1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΝΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΩΡΑ ΜΟΝΙΟΥΔΗ-ΓΑΒΑΛΑ
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΗΝΑΙΟΣ
πολιτικος μηχανικος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

Ο.Τ.18 Ο.Τ.19 Ο.Τ.20 Ο.Τ.21 Ο.Τ.22 Α Γ ΠΙΣΚΙΦΟΤΗ

Γ. 20341/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης των οικισμών Λημνού, Λιμνιών, Χωρής του δ. Αμανής (ν. Χίου) & καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"

16 Μαΐου 3
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 207/03
ΕΧ. 3

Αριθ. 2264 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,770 στρ. στη θέση «Χέρωμα Άνω Σουλίου» Περιφέρειας του Δήμου Μαραθώνας του Νομού Αττικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3.- Την 2744/11.4.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,770 στρ. (επτακοσίων εβδομήντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση θέση «Χέρωμα Άνω Σουλίου» Περιφέρειας του Δήμου Μαραθώνας, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση και οικία.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Ιανουαρίου 2003 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατύφυλλων με ποσοστό κάλυψης 80%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Λ. 1:500

νεοανεγερμένη επικάλυψη

Αγροτική έκταση σήμερα χέρσα

Αγροτική έκταση

91 μ

Β Γ Δ Ε Α

7μ

εκχερσωμένη δασική έκταση

41 μ

49 μ

9,5 μ δασική έκταση

δασική έκταση

δασική έκταση

δασική έκταση

Απόσπασμα Φ/Χ Γ.Υ.Σ. Α. 1:5000 φ 6437/2

δασόδρομος μήκους 150 μέτρων

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αριθ. 2264/2003
απόφαση μας
Αγ. Παρασκευή 20-5-2003
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΤΥ
Μιχαήλ Κυριακίδης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α: Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,77 στρέμματα στη θέση "Χέρωμα" περιφέρειας Άνω Σουλίου Σχοιν. Μαραθώνα που παράνομα εκχερσώθηκε από τον Αθανάσιο Φράγκου ή Φράγκου του Κυριάκου

Καπανδρίτι 11-4-03
Ο Συντάξας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 29.5.2003
Το Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Τσακωνάτη